

PRÉAMBULE I: VENTE DE TERRAINS PAR SOUMISSION PRIVÉE

LA CORPORATION ÉPISCOPALE CATHOLIQUE ROMAINE D'OTTAWA (dorénavant appelée 'La Corporation')

Veillez prendre note que : vous êtes invités à soumettre une offre d'achat pour les terrains dont il est fait mention plus bas. Les offres d'achat doivent parvenir au Service de la gestion des propriétés, Centre diocésain, 1247 place Kilborn, Ottawa, Ontario, d'ici 15h, heure locale, le 28 avril 2017.

Les offres d'achat seront ouvertes en privée le même jour, aussitôt que possible après 15h, au Centre diocésain, 1247 place Kilborn, Ottawa, Ontario. La Corporation n'est tenue d'aucune façon de divulguer quoi que ce soit au sujet des offres qu'elle aura reçues.

Description des terrains:

Matricules municipaux: 7482-18-3090 et 7482-58-6316, 388 et 390, Route 309, Val-des-Bois, Québec, partie des lots 2A, 3A, 3B, 32C et 32D, Rang 4, canton de Villeneuve.

Montant minimum de l'offre d'achat : 1, 250,000.00 \$

Les offres d'achat doivent être soumises selon la forme prescrite et doivent être accompagnées d'un dépôt effectué par un mandat ou une traite bancaire certifié par une banque ou une société de fiducie, payable à La Corporation épiscopale catholique romaine d'Ottawa et représentant au moins 5 pourcent du montant de l'offre.

Sauf pour les points suivants : La Corporation ne fait aucune représentation ni ne donne aucune garantie légale de droits de propriété et de qualité des terrains et bâtisses, notamment quant aux droits et intérêts de la Couronne, quant aux questions environnementales ou tout autres questions qui ont trait à ces terrains qui sont mis en vente sont aux risques et périls des acheteurs éventuels. Les acheteurs potentiels sont les seuls responsables d'évaluer ou faire évaluer les risques en ces matières. Toutefois la Corporation permettra aux acheteurs potentiels ou représentants de visiter ces propriétés sur rendez-vous seulement.

Le soumissionnaire retenu devra commencer à payer le montant de son offre, les taxes accumulées, les intérêts, les taxes de vente (TPS/TVQ), les droits de mutation immobilière et la TVH, si applicable, dès la date de clôture pour la soumission des offres d'achat.

Pour de plus amples informations concernant ces ventes ou pour obtenir une copie du formulaire d'appel d'offres prescrit, veuillez contacter :

PRÉAMBULE 2: LA SOUMISSION DES OFFRES D'ACHATS

Toute offre d'achat soumise à La Corporation épiscopale catholique romaine d'Ottawa doit se faire sur le formulaire ci-après prescrit et être adressée au **Gestionnaire des propriétés diocésaines**.

Toute offre doit :

- (1) Être dactylographiée ou écrite de façon lisible à l'encre.
- (2) Être accompagnée d'un dépôt représentant au moins 5 pourcent du montant de l'offre, effectué par un mandat ou une traite bancaire certifié par une banque ou une société de fiducie.
- (3) Être soumise dans une enveloppe scellée sur laquelle il sera inscrit « **Vente du camp de l'amitié – 388 et 390, route 309 – Val-des-Bois, Québec.** »
- (4) Le montant de l'offre doit être égal ou supérieur au montant minimum de l'offre d'achat qui paraît dans l'annonce.

LA CORPORATION REJETTERA TOUTE OFFRE QUI NE RÉPONDRAIT PAS À TOUTES CES EXIGENCES.

Si vous avez quelque question que ce soit au sujet de ce processus, veuillez appeler Michaël L. Falardeau, A.Sc.T., T.P., Gestionnaire des Propriétés Diocésaines au (613) 738-5028 poste 265.

OFFRE D'ACHAT

Au : GESTIONNAIRE DES PROPRIÉTÉS DIOCÉSAINES

Adresse : Centre diocésain
1247 place Kilborn
Ottawa, Ontario
K1H 6K9
(613)738-5025, poste 265

Objet : VENTE DU CAMP DE L'AMITIÉ
Matricules municipaux: 7482-18-3090 et 7482-58-6316, 388 et 390, Route 309, Val-des-Bois, Québec, partie des lots 2A, 3A, 3B, 32C et 32D, rang 4, canton de Villeneuve, dont le plan d'arpentage est ci-annexé.

1. Je / Nous soussigné(s) fais/faisons par la présente une offre ferme d'achat au prix de (chiffre) \$ _____ (montant écrit au long _____ dollars canadiens), conformément aux modalités et conditions énoncées en pages 1 et 2).
2. J'ai/Nous avons, bien compris que cette offre d'achat doit avoir été reçue par le Gestionnaire des propriétés diocésaines d'ici 15h, heure locale, le 28 avril 2017 au plus tard, et que si cette offre est acceptée, J'en serai/Nous en serons informé(s).
3. Je joins /Nous joignons un dépôt effectué par un chèque certifié/traité bancaire/mandat au montant de (chiffre) _____ \$ (montant écrit au long _____ (dollars canadiens) payable à La Corporation épiscopale catholique romaine d'Ottawa et représentant au moins 5 pourcent du montant de l'offre. Ce dépôt demeurera la propriété du vendeur si Mon/Notre offre d'achat est acceptée mais que Je/Nous ne payons pas le solde de cette offre d'achat, les droits de cession immobilière et les taxes accumulées, les pénalités, les intérêts et les taxes de vente, dans les quatorze jours qui suivent le jour au cours duquel le Gestionnaire des propriétés diocésaines nous aura confirmé que notre offre d'achat a été retenue.

Cette offre d'achat se veut être conforme aux règles et conditions énumérées aux préambules 1 et 2 annexés et initialés par le soumissionnaire.

Fait à _____, ce _____ jour de _____, 2017.

Nom du soumissionnaire :

Nom du soumissionnaire :

Signature du soumissionnaire :

Signature du soumissionnaire :

J'ai/Nous avons le pouvoir de lier cette société.

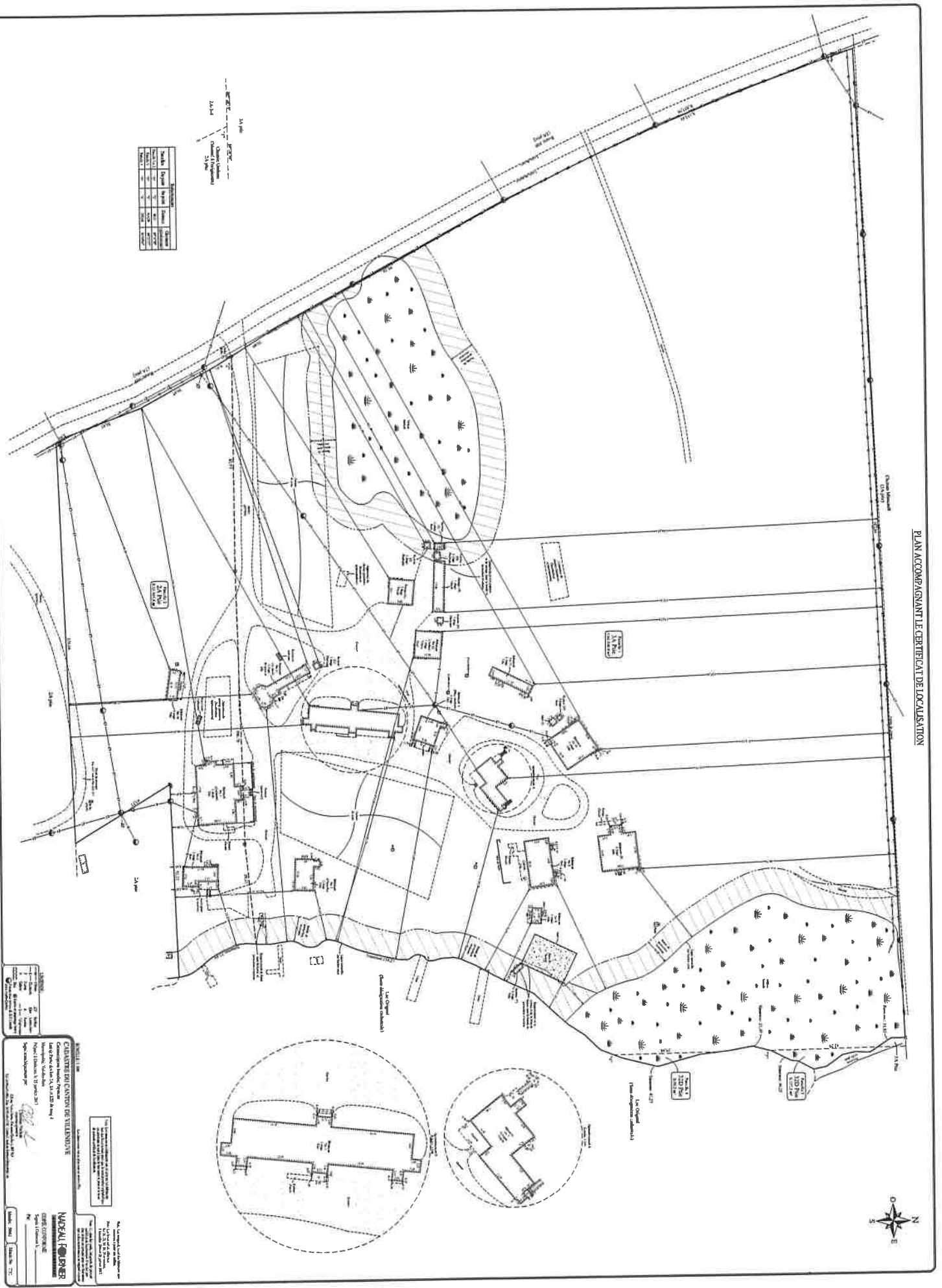
J'ai/Nous avons le pouvoir de lier cette société.

Adresse:

Adresse:

ADRESSES CIVIQUES	:	388 et 390, Route 309 Val-des-Bois (Québec)
ADRESSES LÉGALES	:	Parties des lots 2A, 3A, 3B, 32C et 32D, rang 4, canton de Villeneuve
DESCRIPTION	:	Centre de plein-air communément appelé " <i>Camp de l'Amitié</i> " lequel est localisé sur le Lac Orignal. Le site propose seize (16) bâtiments ⁽¹⁾ ainsi qu'un résidu de terrain situé à l'Ouest de la Route 309
SUPERFICIE DES TERRAINS	:	61.9 acres (<i>390, Route 309</i>) 0.33 acre (<i>388, Route 309</i>)
ZONAGE	:	Zones RES-c-136, REC-119 et Mix-a-125 - Résidentiel et récréatif

PLAN ACCOMPAGNANT LE CERTIFICAT DE LOCALISATION



PROJET DE
CONSTRUCTION DE LA CLINIQUE DE LA VILLE DE
MONTELEONE
 1000 Avenue de la République
 75011 Paris
 1000 Avenue de la République
 75011 Paris
 1000 Avenue de la République
 75011 Paris

MAIRIE DE LA VILLE DE
 MONTELEONE
 1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

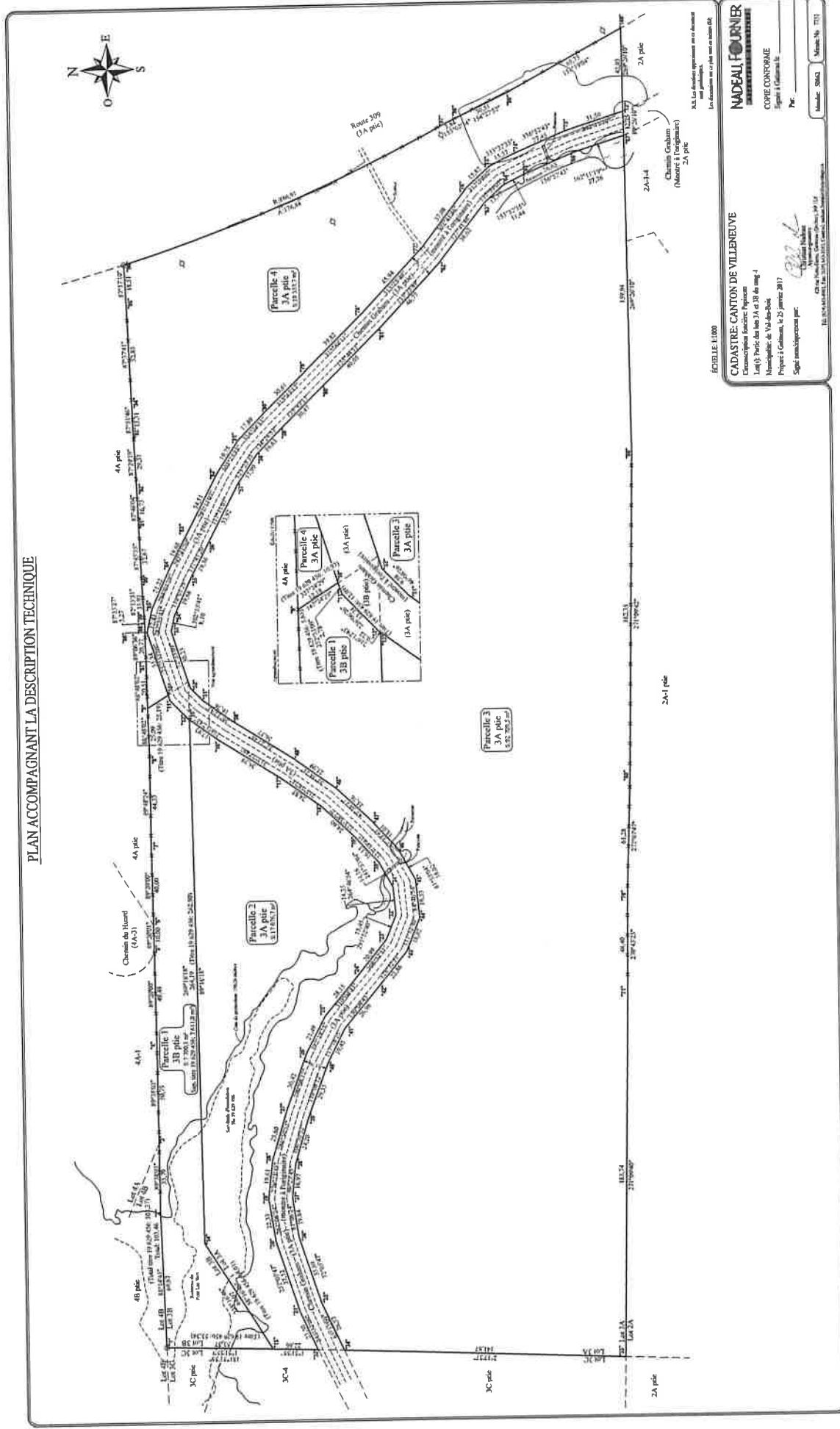
1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

1000 Avenue de la République
 75011 Paris

PLAN ACCOMPAGNANT LA DESCRIPTION TECHNIQUE



N.B. Les données approuvées en ce document sont valables en ce qui concerne le cadastre.

NADEAU FOURNIER
 INGÉNIEUR GÉOMÈTRE
 1000, rue de la Vallée, Québec, Québec G1K 1A1
 Téléphone: (418) 641-1111
 Télécopieur: (418) 641-1112
 Courriel: n.fournier@n4f.com

COPIE CONFORME
 Signé à Québec le _____
 Prof: _____
 Matricule: 5862 Matricule No. 7112

LE CADASTRE DU QUÉBEC
 1000, rue de la Vallée, Québec, Québec G1K 1A1
 Téléphone: (418) 641-1111
 Télécopieur: (418) 641-1112
 Courriel: n.fournier@n4f.com